

Република Србија
Општина Стара Пазова
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Број: ROP-SPZ-20378-LOC-1/2021
Дана: 15.07.2021. године
СТАРА ПАЗОВА, Светосавска бр.11
Тел: 022/310-170

Начелница Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Стара Пазова Душанка Грозданић Миловић по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Општине Стара Пазова бр. 112-5-25/2019-III од 14.06.2019. год., а на основу одредбе члана 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“ број 68/19) у вези са чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19), поводом поднетог захтева од 01.07.2021. године од стране Бранке Бурсаћ Врањеш из Нових Бановаца путем пуномоћника Бранка Бурсаћ Врањеш ПР консултантске услуге Нови Бановци (ПИБ 110322804) из Нових Бановаца чије је овлашћено лице Бранка Бурсаћ Врањеш из Нових Бановаца за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног и помоћног објекта на кат. парц.бр. 373/135 к.о. Стари Бановци, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног и помоћног објекта на кат. парц.бр. 373/135 к.о. Стари Бановци, поднет дана 01.07.2021. године од стране Бранке Бурсаћ Врањеш из Нових Бановаца путем пуномоћника Бранка Бурсаћ Врањеш ПР КОНСУЛТАНТСКЕ УСЛУГЕ из Нових Бановаца чије је овлашћено лице Бранка Бурсаћ Врањеш зато што

- су подаци о објектима нетачни јер је податак о објектима који су предмет изградње у захтеву и текстуалном делу ИДР-а неусаглашени са графичким приказом објекта у графичкој документацији ИДР-а,
- је положај објекта на парцели погрешан јер удаљеност грађевинске линије објекта од западне бочне линије границе кат. парцеле бр 373/135 к.о. Стари Бановци као и удаљеност од регулационе линије није у складу са Планом генералне регулације насеља Бановци (Стари Бановци, Нови Бановци и Бановци-Дунав) („Сл. лист општина Срема“ бр. 2/10, 17/12, 29/13, 42/16, 31/19 и 2/20).
- је податак о пуномоћнику у пуномоћју непотпун јер недостаје ПИБ.

Образложење

Инвеститор Бранка Бурсаћ Врањеш из Нових Бановаца путем пуномоћника Бранка Бурсаћ Врањеш ПР КОНСУЛТАНТСКЕ УСЛУГЕ из Нових Бановаца чије је овлашћено лице Бранка Бурсаћ Врањеш, поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног и помоћног објекта на кат. парц.бр. 373/135 к.о. Стари Бановци дана 01.07.2020. године под бројем ROP-SPZ-20378-LOC-1/2021.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати општинске административне таксе за израду локацијских услова у износу од 300,00 дин.
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1000,00 дин.
- Доказ о уплати Републичке таксе у износу од 330,00 дин.
- Пуномоћје,

- Идејно решење израђено је од стране „НБ консултантске услуге Нови Бановци“ из Нових Бановаца А 01/21 из маја 2021. године.
- Потврду о пријему захтева за издавање локацијских услова.

Имајући у виду да у погледу података о објектима који су предмет захтева постоји неусаглашеност између захтева и текстуалног дела ИДР-а са графичким приказом објекта у ИДР-у зато што је у графичкој документацији ИДР-а приказан стамбени објекат са гаражом, дакле приказан је један објекат, а у захтеву и текстуалној документацији се наводи да су предмет изградње два објекта: стамбени и помоћни, те је неопходно усагласити податке о објектима, такође положај објекта на парцели је погрешан зато што удаљеност грађевинске линије од границе парцеле и регулационе линије није у складу са важећим планским документом јер је према планском документу удаљеност грађевинске линије од западне бочне линије границе кат. парцеле 373/135 са кат. парцеле 373/134 к.о. Стари Бановци 2,5 метра, а не 2,00 метра како је наведено у ИДР-у, удаљеност грађ. линије од регулационе линије треба да износи тачно 5 метара а не 5,40 метара како је наведено у ИДР-у. Такође, потребно је у пуномоћју употпунити податак о пуномоћнику с обзиром да није наведен ПИБ.

С обзиром на наведено односно да је податак о објектима нетачан као и да је погрешно означен положај објекта на предметној парцели, да је пуномоћје непотпуно то је у складу са чл. 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” број 68/19) донета одлука као у диспозитиву закључка.

Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу у року од 3 дана од дана достављања, преко надлежног органа. Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 6. став 2. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” број 68/19).

Обрада,
струк.инж.грађ. Биљана Симеуновић
дипл.правник Радомир Невајда

Начелница,

дипл.инж.арх. Душанка Грозданић Миловић

Доставити:

1. Бранка Бурсаћ Врањеш из Старе Пазове путем пуномоћника.